

SOLICITUD VISADO PREVIO (Express)

San Martín de los Andes,.....de.....de 20....

Sres.
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. A los efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....
Propiedad de:.....
Sin otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

DATOS PROPIETARIO

Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:
Domicilio:	Domicilio:
Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail)	Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail)
Cel/Tel:	Cel/Tel:

FIRMA PROPIETARIO

FIRMA PROFESIONAL

DOCUMENTACION MINIMA
NECESARIA:

Obligatorio Rentas

OBLIGATORIO OBRAS PARTICULARES

1 JUEGO DE PLANOS (1:50)	
PLANTAS / IMPLANTACION / INDICADORES URBANISTICOS	
CORTES	
VISTAS	
DETALLES Y PLANILLAS	
FIRMA PROPIETARIO	
FIRMA PROFESIONAL	
SI EL VISADO ES EXPRES ADJUNTAR (MEMORIA DE CALCULO/ESTRUCTURA)	

SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION	
FIRMA COMISION PH	
1 JUEGO DE PLANOS INTERVENCIONES POR LA COMISION	

OBLIGATORIO GESTION AMBIENTAL

CEPIA Firmado por profesional y propietario	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (agua y cloaca)	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (EPEN) Max. Capacidad m2 Cub. del Desarrollo	
FORMULARIO de afectación de arboles: Firmado por profesional y propietario	
Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.	

SI CORRESPONDE AL PROYECTO

Plano de pendiente media indicando la implantación del proyecto	
Tratamiento de taludes expuestos	
Guía de buenas prácticas ambientales (decreto 747/11.	

OBLIGATORIO CATASTRO

ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACIÓN DE FIRMAS)	
DESLINDE/AMOJ/VEP (A VERIFICAR C/ CATASTRO)	
PODER (SI CORRESPONDE)	

OBLIGATORIO ESPACIOS PUBLICOS

Plano Proyecto Veredas (según Orza. 1958/96), solo quienes posean cordón y asfalto	
--	--

Sr.

PLANILLA VISACION PREVIA ORDENADORES URBANISTICOS
Orza 15.380/25, (VISADO EXPRESS)

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a UD a los efectos de solicitar el
PERMISO DE INICIO DE OBRA, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.1.5.2, del Código
de Edificación, en el LOTE Nº **NC**/...../...../ ..-0000

Expte Nº : 05000 -/.....

Ubicada en la calle:.....entre y

Propietario

Aclaración y Firma _____

Proyectista

Aclaración y Firma _____

Director de Obra

Aclaración y Firma _____

Constructor

Aclaración y Firma _____

Representante Técnico

Aclaración y Firma _____

Catastro:

Observaciones

☐

Dirección de Obras Particulares:

Observaciones:

☐

Gestión Ambiental:

Observaciones

☐

Espacios Públicos:

Observaciones:

☐

OCM :

Observaciones

☐

Inspección:

Observaciones

☐

Firma y Sello de la Autoridad