



**PLANILLA VISACION PREVIA ORDENADORES URBANISTICOS**  
**Orza 12.526/19, (VISADO EXPRESS)**

Sr.  
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a UD a los efectos de solicitar el PERMISO DE INICIO DE OBRA, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 2.1.5.2, del Código de Edificación, en el LOTE N° ..... NC ...../...../...../ ..-0000

Expte N° : 05000 - ...../.....

Ubicada en la calle:.....entre ..... y .....

**Propietario**

Aclaración y Firma ..... \_\_\_\_\_

**Proyectista**

Aclaración y Firma ..... \_\_\_\_\_

**Director de Obra**

Aclaración y Firma ..... \_\_\_\_\_

**Constructor**

Aclaración y Firma ..... \_\_\_\_\_

**Representante Técnico**

Aclaración y Firma ..... \_\_\_\_\_

**Catastro:**

Observaciones .....  \_\_\_\_\_

**Dirección de Obras Particulares**

Observaciones: .....  \_\_\_\_\_

**Gestión Ambiental**

Observaciones .....  \_\_\_\_\_

**Espacios Públicos**

Observaciones: .....  \_\_\_\_\_

**OCM :**

Observaciones .....  \_\_\_\_\_

**Inspección:**

Observaciones: .....  \_\_\_\_\_

Firma y Sello de la Autoridad



## SOLICITUD VISADO PREVIO

San Martín de los Andes, .....de .....de 20....

Sres.  
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. A los efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....  
Propiedad de:.....

Sin otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

### DATOS PROPIETARIO

### DATOS PROFESIONAL

Nombre y Apellido:	Nombre y Apellido:
Domicilio:	Domicilio:
Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail)	Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail)
Cel/Tel:	Cel/Tel:

\_\_\_\_\_  
FIRMA PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
FIRMA PROFESIONAL

### DOCUMENTACION MINIMA NECESARIA:

**Obligatorio Rentas**

#### OBLIGATORIO OBRAS PARTICULARES

1 JUEGO DE PLANOS (1:50)	
PLANTAS / IMPLANTACION / INDICADORES URBANISTICOS	
CORTES	
VISTAS	
DETALLES Y PLANILLAS	
FIRMA PROPIETARIO	
FIRMA PROFESIONAL	
SI EL VISADO ES EXPRES ADJUNTAR (MEMORIA DE CALCULO/ESTRUCTURA)	

#### SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION	
FIRMA COMISION PH	
1 JUEGO DE PLANOS INTERVEDOS POR LA COMISION	

#### OBLIGATORIO GESTION AMBIENTAL

CEPIA Firmado por profesional y propietario	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (agua y cloaca)	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (EPEN) Max. Capacidad m2 Cub. del Desarrollo	
FORMULARIO de afectación de arboles: Firmado por profesional y propietario	
Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.	

#### SI CORRESPONDE AL PROYECTO

Plano de pendiente media indicando la implantación del proyecto	
Tratamiento de taludes expuestos	
Guía de buenas prácticas ambientales (decreto 747/11.	

#### OBLIGATORIO CATASTRO

ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACION DE FIRMAS)	
DESLINDE/AMOJ/VEP ( A VERIFICAR C/ CATASTRO)	
PODER ( SI CORRESPONDE)	

#### OBLIGATORIO ESPACIOS PUBLICOS

Plano Proyecto Veredas (según Orza. 1958/96), solo quienes posean cordón y asfalto	
--	--