

**PLANILLA DE SOLICITUD DE CLASIFICACION DE SUELOS E INDICADORES URBANÍSTICOS BÁSICOS**  
**(La vigencia de éstos ordenadores tendrán validez hasta bien no sea modificada la orza por la que se establecieron los mismos)**

**SOLICITANTE**

(DATOS A PROPORCIONAR POR EL SOLICITANTE)

NOMBRE Y APELLIDO

DIRECCION o TELEFONO

SOLICITUD SOBRE

--	--	--

Propiedad de:

Ubicación:

Destino:

--	--	--

Calle:

Entre

Número:

--	--	--	--

Documento N° y Tipo:

Fecha:

--	--

**PROFESIONAL**

NOMBRE Y APELLIDO

DIRECCION

TELEFONO

--	--	--

TITULO

MATRICULA N°

ENTIDAD COLEGIADA

--	--	--

**ACTIVIDADES A DESARROLLAR**

EXISTENTES YA HABILITADOS

PROYECTADO A HABILITAR

EN COMERCIO INDICAR CON DEPOSITO

SIN DEPÓSITO

ACLARACIONES U OBSERVACIONES


Firma del propietario

Firma del profesional

**DATOS CATASTRALES**

(DATOS A PROPORCIONAR POR LA MUNICIPALIDAD)

UBICACIÓN:

AREA:

--	--

SUPERFICIE:

	m <sup>2</sup>
--	----------------

ESQUINA:

Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

TOPOGRAFÍA:

--

CURSOS DE AGUA:

--

DIV. EN P. H.:

--

FRENTE:

--

FONDO:

--

MZ.:

--

QTA.:

--

LOTE:

--

DTO.:

--

CIRC.:

--

SECC.:

--

PARCELA:

--

SUB PARCELA:

--

SERVICIOS:

**EL SOLICITANTE DEBERÁ REQUERIR LA EXISTENCIA O NO DE SERVICIOS EN LOS ENTES CORRESPONDIENTES.-**

PAVIMENTO:

Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

CORDÓN CUNETA:

Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	--------------------------

PROXIMIDAD A CURSOS DE AGUA (EN MTS.)

--

CANALES EXISTENTES

--

DISTANCIA A RUTA NAC. 234°

--

OJOS DE AGUA O VERTIENTES

--

TUTELA ECOHIDROLÓGICA

--

DISTANCIA A CALLEJONES (GINGINS/TORRES/BELLO)

--

**PLANILLA DE SOLICITUD DE CLASIFICACION DE SUELOS E INDICADORES URBANÍSTICOS BÁSICOS**

**INDICADORES URBANISTICOS BASICOS PARA SIMPLES APROVECHAMIENTOS**

(Todo el ejido urbano excepto la Vega Plana)

MORFOLOGÍA:  USO:

OCUPACIÓN: F. O. S.:  F. O. T.:  ALTURA MAX.:

RETIROS: RETIRO DE FRENTE:  RETIRO LATERAL:  RETIRO PERIMETRAL:

AREA DE FONDO: LADOS TERRENO  ALTURA EN AREA DE FONDO:

**OBSERVACIONES**

APTITUD URBANO AMBIENTAL

por DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

**APROVECHAMIENTOS AREA VEGA PLANA (VALORES MEDIOS)**

APTITUD URBANO AMBIENTAL		AREA DE IMPLANTACION (con respecto a los m <sup>2</sup> de cada área).		F. O. S. (con respecto a la superficie total de cada Aptitud Urbano Ambiental)	
% de Suelos ALTA Aptitud U. A.	<input type="text"/> % <input type="text"/> SUPERFICIE: m <sup>2</sup>	a. Si el Predio posee MAS del 50% de suelo d Alta Aptitud de Urb. Ambiental	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 50 % del lote	<input type="text"/>	10 % de Suelos ALTA
% de Suelos MEDIA Aptitud U. A.	<input type="text"/> % <input type="text"/> m <sup>2</sup>	b. Si el Predio posee menor o igual del 50% de suelo Alta Aptitud de Urb. Ambiental	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	4 % de Suelos Media
% de Suelos BAJA Aptitud U. A.	<input type="text"/> % <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> %	<input type="text"/>	1 % de Suelos Media
% de Suelos TUTELA ECOHIDROLOGICA	<input type="text"/> % <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<input type="text"/> 100	<input type="text"/>	F.O.S. CONSTRUCCION (en m <sup>2</sup> )
			<input type="text"/> 30	<input type="text"/>	F.O.S. Espacios Exteriores (en m <sup>2</sup> ) (30%del FOS de Construcción)
			<input type="text"/> 20		
			<input type="text"/> 20		
			<input type="text"/> SUP. TOTAL AREA DE IMPLANTACION		
			<input type="text"/> SUP. TOTAL AREA DE IMPLANTACION		

por DIRECCIÓN DE CATASTRO

por DIRECCIÓN DE OBRAS PARTICULARES

**APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS POR SUBDIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL**

Si  No

Sólo en predios de Alta o Media Aptitud Urbano Ambiental.

Remitirse a Arts. 13°, 14°, 15°, 16° y 18° inc. b), de la Ordenanza N° 8390/09.

**APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS POR DIVISION SIMPLE**

Si  No

Para todos los predios de cualquier Aptitud Urbano Ambiental.

Remitirse a Arts. 17°, 18°, y 19° de la Ordenanza N° 8390/09.

**REFERENCIAS/CONVENCION**

Colores plano a imprimir: VERDE: Alta Aptitud Urbano Ambiental  
AMARILLO: Media Aptitud Urbano Ambiental  
NARANJA: Baja Aptitud Urbano Ambiental  
ROJO: Tutela Ecohidrológica  
AZUL: Cuerpos de agua

Se deberá presentar plano Escala 1:500 proponiendo Área de Implantación y Área de Conservación.

**OBSERVACIONES**

La información descrita en el presente Certificado es auténtica y se ajusta a los hechos existentes y con el funcionamiento previsto para las actividades declaradas.

Los usos proyectados son conformes de acuerdo con lo establecido en las Orzas. 2210/96, 3012/98 y 8390/09 y modificatorias.

FECHA DE CONFECCION

Por la Municipalidad de San Martín de los Andes