



SOLICITUD VISADO PREVIO – ANTE PROYECTO

San Martín de los Andes, de de 20....

Sres.
DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. A los efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....
Propiedad de:.....

Sin otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

DATOS PROPIETARIO

Nombre y Apellido:.....

Domicilio:.....

Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail):
.....
.....

Tel./Cel.:.....

DATOS PROFESIONAL

Nombre y Apellido:.....

Domicilio:.....

Domicilio Electrónico Fiscal (E-Mail):
.....
.....

Tel./Cel.:.....

FIRMA PROPIETARIO

FIRMA PROFESIONAL

DOCUMENTACION MINIMA NECESARIA:

Obligatorio Rentas

OBLIGATORIO OBRAS PARTICULARES

1 JUEGO DE PLANOS (1:50)	
PLANTAS / IMPLANTACION / INDICADORES URBANISTICOS	
CORTES	
VISTAS	
DETALLES Y PLANILLAS	
FIRMA PROPIETARIO	
FIRMA PROFESIONAL	

SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION	
FIRMA COMISION PH	
1 JUEGO DE PLANOS INTERVENIDOS POR LA COMISION	

OBLIGATORIO GESTION AMBIENTAL

CEPIA Firmado por profesional y propietario	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (agua y cloaca)	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (EPEN) Max. Capacidad m2 Cub. del Desarrollo	
FORMULARIO de afectación de arboles: Firmado por profesional y propietario	
Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.	

SI CORRESPONDE AL PROYECTO

Plano de pendiente media indicando la implantación del proyecto	
Tratamiento de taludes expuestos	
Guía de buenas prácticas ambientales (decreto 747/11.	

OBLIGATORIO CATASTRO

ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACIÓN DE FIRMAS)	
DESLINDE/AMOJ/VEP (A VERIFICAR C/ CATASTRO)	
PODER (SI CORRESPONDE)	

OBLIGATORIO ESPACIOS PUBLICOS

Plano Proyecto Veredas (según Orza. 1958/96), solo quienes posean cordón y asfalto	
--	--