



## SOLICITUD VISADO PREVIO

San Martín de los Andes, ..... de ..... de 20....

Sres.

DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. A los efectos de solicitarles tengan a bien, realizar el VISADO PREVIO correspondiente a la siguiente Nomenclatura Catastral:.....  
Propiedad de:.....

Sin otro particular, saludo a Uds. Muy atte.

### DATOS PROPIETARIO

Nombre y Apellido:.....

Domicilio:.....

E-Mail:.....

Tel./Cel.:.....

### DATOS PROFESIONAL

Nombre y Apellido:.....

Domicilio:.....

E-Mail:.....

Tel./Cel.:.....

\_\_\_\_\_  
FIRMA PROPIETARIO

\_\_\_\_\_  
FIRMA PROFESIONAL

### DOCUMENTACION MINIMA NECESARIA:

#### Obligatorio Rentas

#### OBLIGATORIO OBRAS PARTICULARES

1 JUEGO DE PLANOS (1:50)	
PLANTAS / IMPLANTACION / INDICADORES URBANISTICOS	
CORTES	
VISTAS	
DETALLES Y PLANILLAS	
FIRMA PROPIETARIO	
FIRMA PROFESIONAL	

#### SI EL PROYECTO ESTA UBICADO EN BARRIO PRIVADO O PH

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION	
FIRMA COMISION PH	
1 JUEGO DE PLANOS INTERVENIDOS POR LA COMISION	

#### OBLIGATORIO GESTION AMBIENTAL

FOPAB Firmado por profesional y propietario	
CEPIA Firmado por profesional y propietario	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (agua y cloaca)	
FACTIBILIDAD DE SERV. BASICOS (EPEN) Max. Capacidad m2 Cub. del Desarrollo	
FORMULARIO de afectación de arboles: Firmado por profesional y propietario	
Tratamiento integral de aguas pluviales in situ.	

#### SI CORRESPONDE AL PROYECTO

Plano de pendiente media indicando la implantación del proyecto	
Tratamiento de taludes expuestos	
Guía de buenas prácticas ambientales (decreto 747/11).	

#### OBLIGATORIO CATASTRO

ESCRITURA/BOLETO (SELLADO C/ CERTIFICACIÓN DE FIRMAS)	
DESLINDE/AMOJ/VEP ( A VERIFICAR C/ CATASTRO)	
PODER ( SI CORRESPONDE)	

#### OBLIGATORIO ESPACIOS PUBLICOS

Plano Proyecto Veredas (según Orza. 1958/96), solo quienes posean cordón y asfalto	
--	--